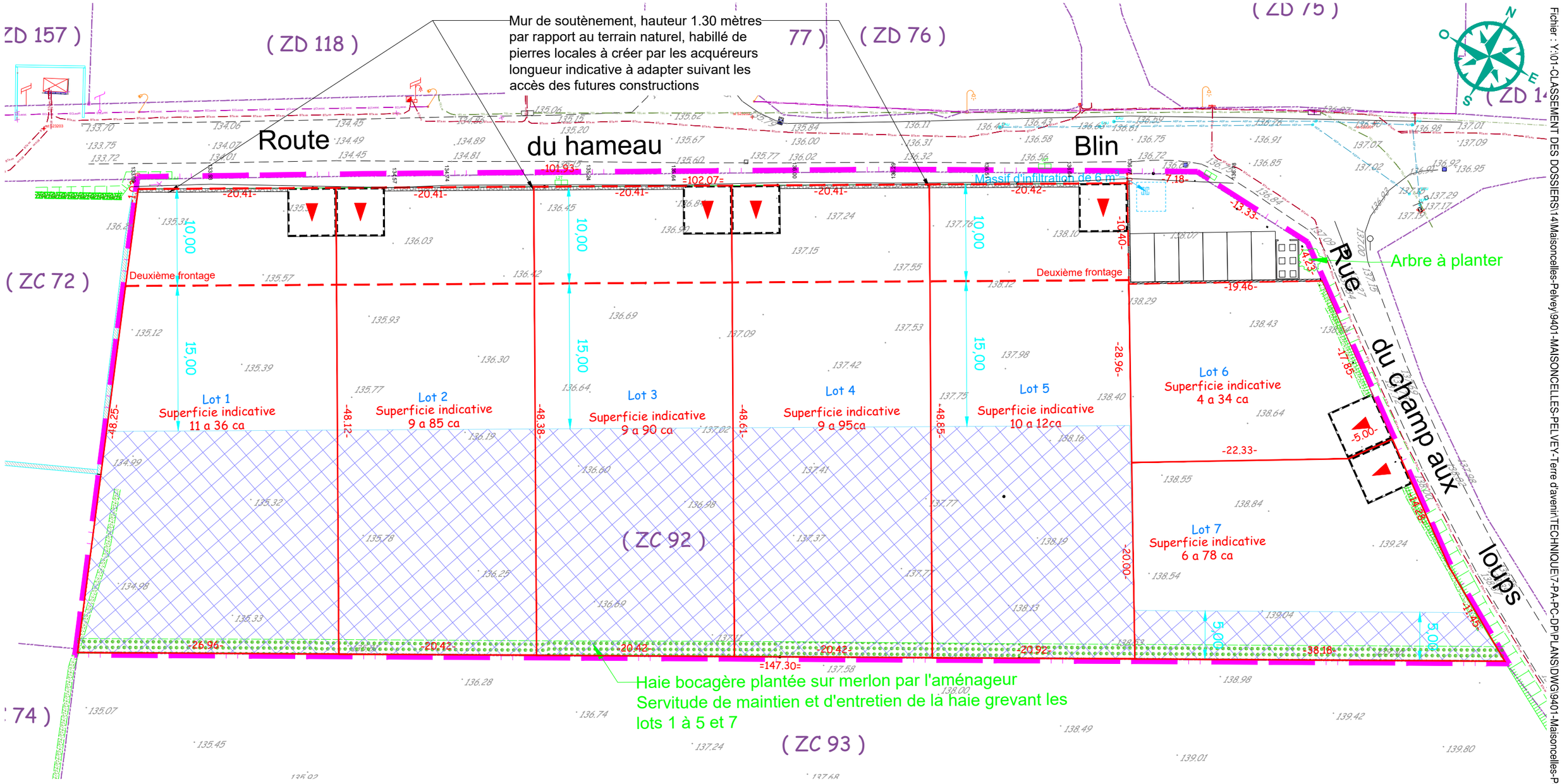

LEGENDE

- Zone non-constructible
- Servitude de maintien et d'entretien de haie
- Zone privative non close d'au moins 5.00m*5.00m
- Position obligatoire de l'accès véhicules
- Murets de soutènement habillé de pierres à créer par les acquéreurs à l'alignement en l'absence d'accès et de construction (Hauteur 1.30m par rapport au Terrain Naturel) Ces murets constituent un premier frontage.
- Alignement obligatoire des constructions constituant un deuxième frontage. Au moins 80% de la façade Nord-Ouest de la construction devra être implantée sur cet alignement.

0 10 20 30 mètres

Ech : 1/400 ème

COMMUNE DE MAISONCELLES-PELVEY

PA.10b - PLAN VALANT REGLEMENT GRAPHIQUE

venant compléter le réglement du PLUi zone 1AU -Modificatif 1

LOTISSEMENT DE 7 LOTS

SARL TERRE D'AVENIR
Le Douet
14230 MONFREVILLE
Tél. : 06.80.56.59.40

Route du Hameau Blin

CADASTRE
- Section ZC n° 92
- Contenance totale : 65a 00ca

HE9401 - Le 18/03/2024 | ÉCHELLE : 1/400°

- NOTA : Système de coordonnées en projection RGF 93
Nivellement rattaché au Système NGF-IGN 69

MOSAÏC
GUIMARD
GÉOMÈTRE EXPERT / INFRASTRUCTURES / PAYSAGE

SIÉGE SOCIAL / CITIS - LES MANAGERS
15 AV DE CAMBRIDGE - BP 60269
14209 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR CEDEX

GEOMETRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

QPQiBi
L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE
CERTIFICAT N° 19 12 3876

Tél. : 02 31 06 66 65
contact@mosaic-amenagement.fr
www.mosaic-amenagement.fr

Fichier : Y:\01-CLASSEMENT DES DOSSIERS\14\Maisoncelles-Pelvey\9401-MAISONCELLES-PELVEY-Terre d'avenir\TECHNIQUE\7-PA-PC-DP\PLANS\DWG\9401-Maisoncelles-Pelvey-Terre d'avenir-PA MOD-2024-03-18.dwg